

Số: 52 /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 15 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 06/2022/DSST ngày 18/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 46/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá,

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá giữ Chi cục THADS thành phố Rạch Giá và Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

01 (Một) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại số 101 Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá thuộc thửa số 67, tờ bản đồ số 38, diện tích 160m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị; Nhà ở cấp 2, diện tích xây dựng 145,8m<sup>2</sup>, diện tích sàn 740,7m<sup>2</sup>, số tầng 3+lững, kết cấu móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT và ngói, nền lát gạch ceramic, theo giấy chứng nhận số BH 539384, sổ vào sổ CH000716 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 29/5/2012 cho ông Nguyễn Văn Lạc, bà Lê Thị Hạnh.

\* *Ghi chú:* Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng...) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

Giá khởi điểm là: **7.498.594.199 đồng** (Bảy tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu năm trăm chín mươi bốn nghìn một trăm chín mươi chín đồng).

Số tiền đặt trước là **10%**, bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

\* *Ghi chú:* Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong

THADS, do đó các chi phí, thuế (Lệ phí công chứng, Thuế TCN, Thuế TB) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

Số tiền đặt trước là **10%**, bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng**.

Thời gian đăng ký đấu giá: từ ngày 14/02/2023 đến 17 giờ ngày 08/3/2023.

Thời gian tiếp nhận hồ sơ, nhận tiền đặt trước: từ ngày 06/3/2023 đến 17 giờ ngày 08/3/2023.

Thời gian xem tài sản: từ ngày 14/02/2023 đến 17 giờ ngày 08/3/2023.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 10/3/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, SĐT 0918.799.479 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hoàng Thịnh**